

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Седельникова 48

за период с 1 января 2012 г. по 31 декабря 2012 г.

Площадь помещений в доме: 118,3 кв.м,
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.
Площадь жилых помещений 118,3 кв.м.,
Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.12 г.

-14 021

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Управление многоквартирным домом	2 271	7 532	Управление многоквартирным домом	2 271	2 271
Содержание жилья	12 649	41 943	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.12 по 31.12.12	1 925	1 925
			2.банк.1,5%	928	928
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			3 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	477	477
			4. оплата уполн.по дому,двор	0	0
			5. услуги пасп.стола		
			3 кв*6,51 руб/покв.карт.* 12 мес.	234	234
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)		0		2 833	2 833
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	14 920	49 475		8 669	8 669
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
					0
Колодное водоснабжение	2 372	7 867		6 933	6 933
Водоотведение		0		0	0
ВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч. МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	2 372	7 867		6 933	6 933
Итого по жилищным и коммунальным услугам	17 292	14 529		15 602	15 602
пени	1 368	4 537			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	18 661	61 879		15 602	15 602
Сумма переплаты (задолженности)					46 277
процент оплаты		331,60			
арендаторы					
всего сумма переплаты (задолженности) на					32 256

Директор

И.Б.Красик



Виды работ выполненные за период 01.01.2012 - 31.12.2012г. Ул.Седельникова,48

	сод.АДС	прочие АДС	электрич. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	сан.тех. работы	вывоз ЖБО,ТБО	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрес. СО	ТО печей	ревизия ХВС	ВСЕГО
январь	75,00														75,00
февраль	75,00														75,00
март	75,00					300,00									375,00
апрель	75,00														75,00
май	75,00														75,00
июнь	75,00														75,00
июль	75,00														75,00
август	75,00														75,00
сентябрь	75,00			421,14											496,14
октябрь	75,00					304,00									379,00
ноябрь	75,00														75,00
декабрь	75,00														75,00
итого	900,00	0,00	0,00	421,14	0,00	604,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1925,14

Мухатярова Е.А.